

THE ELSEYER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

VISIONARIOS

www.miamicondoinvestments.com

PROPERTY MARKETS GROUP

Fundada en 1991 por Kevin Maloney, Property Markets Group (PMG) tiene la trayectoria y la experiencia en la adquisición, financiación, desarrollo y comercialización de bienes inmuebles comerciales y residenciales.

PMG es una empresa de alcance nacional, con más de 150 proyectos desarrollados que incluyen más de 80 edificios de alta calidad en Manhattan a lo largo de 30 años de actividad constante. PMG se ha distinguido durante la última década por el desarrollo de condominios de lujo tanto en New York como en Miami.

160+
PROYECTOS

30+
AÑOS

20+
MERCADOS

\$9MIL MILLONES+
EN DESARROLLOS





www.miamiapartments.com

WALDORF ASTORIA RESIDENCES MIAMI
MIAMI, FL



111 WEST 57TH STREET
NEW YORK, NY

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



ECHO BRICKELL
MIAMI, FL



www.milrents.com

10 SULLIVAN
NEW YORK, NY

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



MUSE
SUNNY ISLES BEACH, FL

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



WALKER TOWER
NEW YORK, NY



1QPS TOWER
LONG ISLAND CITY, NY

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



STELLA TOWER
NEW YORK, NY

GREYBROOK

Greybrook es una firma líder de Capital privado en Toronto enfocada en desarrollos residenciales de alta calidad. La firma le ofrece a sus inversionistas la posibilidad de asociarse con los principales desarrolladores inmobiliarios en los EEUU y participar de los más importantes proyectos. Ha invertido durante los últimos años más de 1800 millones de dólares en más de 90 proyectos en EEUU y Canadá.

Su cartera de inversiones implica en desarrollo de más de 50 millones de pies cuadrados concentrados en el sector residencial y comercial con un valor estimado de mercado de 20 mil millones de dólares.



MIAMI

Una ciudad global en crecimiento

www.miamicondoinvestments.com

Nuevos Desarrollos / Hoteles

8 Mil Millones

- 1400 Biscayne**
The Related Group • 1400 Biscayne Blvd • Residential/Mixed-use • \$2.5B
- Waldorf Astoria**
PMG + Greybrook Realty Partners • 300 Biscayne Blvd • Mixed-use • \$1B
- Nativo Miami**
Sixth Street Developers • 159 NE 6th Street • 44 Units - Residential Airbnb • \$230M
- E11EVEN Hotel & Residences Miami**
PMG & E11even Partners • 20 NE 11th St • 400 Residential Units • \$300 MIL
- E11EVEN Beyond**
PMG & E11even Partners • 60/90 NE 11th Street • 400 Residential Units • \$300 MIL
- The District**
The Related Group • 233 N Miami Ave • Residential Condos w Airbnb • \$172M
- Legacy Hotel & Residences**
Royal Palm Companies • 942 NE 1st Ave • Mixed-use • \$100M
- Miami Arena Site at WorldCenter**
Witkoff Group & Monroe Capital • 700 N Miami Ave • Usage TDB • \$94M
- Downtown 5th**
Melo Group • 55 NE 5th St • Mixed-use • \$90M
- YotelPad Miami**
Aria Development Group • 227 NE 2nd St • Mixed-use • \$85M
- The Elser Hotel & Residences Miami**
PMG & Greybrook • 398 NE 5th Street • Rental • 646 Units • \$500M
- Block 45**
Atlantic Pacific Communities • 152 NW 8th St • Mixed-use • \$70 MIL
- Block 55**
Swerdlow Group, SJM Partners, Alben Duffie • 249 NW 6th St • Mixed-use • \$60M
- Downtown 1st**
Melo Group • 698 NE 1st Ave • Mixed-use • \$60M
- Grand Central Tower**
Rovr Development • 240 N Miami Ave • Rental • \$53M
- Nexus Riverside**
Adler Group • 230 SW 3rd St • Mixed-use • \$50M
- Miami Station**
The Related Group • 525 NW 2nd Ave • Mixed-use • \$85M
- Old Lynx Site**
Enrique Manhard • 16 SE 2nd St • \$46M
- 501 First Residences**
Aria Development • 501 NE 1st Ave • Residential • \$100M
- TBD**
Moishe Mana • 491 NW 1st St • Residential • \$12.3M
- The Crosby**
The Related Group/Merrimac • Residential • \$225M

Este informe se produce solo para uso general. No es definitivo y no pretende dar consejos. Aunque se han utilizado altos estándares en la preparación de la información, el análisis y las opiniones presentadas en el informe, PMG no puede aceptar responsabilidad alguna por el contenido. No ofrecemos ninguna garantía expresa o implícita de la precisión de ninguno de los contenidos. En la medida en que lo permitan las leyes aplicables, no aceptamos responsabilidad por errores, inexactitudes u omisiones, ni por pérdidas o daños que puedan resultar directa o indirectamente de la dependencia o el uso de los contenidos.

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

Comercial

\$147 Millones

- Jewelry Mall**
Centro Comercial de Joyería • \$50M
- Jill & Henry's**
Stambu • 200 East Flagler • Comedor, Oficinas, Azotea • \$35M
- 41 East Flagler**
Moishe Mana • \$27.2M
- Nikola Tesla Innovation Hub**
Moishe Mana • \$15M
- Publix**
Nuevo Publix en Brightline's 3 MiamiCentral en Downtown Miami • \$10M
- Watson Building**
Moishe Mana • \$6.825M
- 62 Northeast First Street**
Moishe Mana • Restaurantes de varios niveles y lugar de entretenimiento
- Mana Common**
Moishe Mana • Asociación con una plataforma tecnológica llamada Plug and Play para eventos
- MiamiCentral**
Chick-Fil-A • Planta principal en MiamiCentral

Reurbanización

\$936 Millones

- I-395 Signature Bridge**
En construcción • SFinalización programada para el otoño de 2024 • \$818M
- Brickell Tunnel**
En predesarrollo • \$30M
- Bayside Marketplace**
Operador privado se ha comprometido a mejoras • \$27M
- Flagler Street Beautification Project**
En construcción • Ambientes al aire libre, arte pública y tecnología inteligente • \$20.5M
- Miami World Center (nuevos inquilinos)**
Restauradores Michael Beltran (2 restaurantes), Danny Grant (2 restaurantes) • \$20M
- Skyviews Miami**
Construcción completada • \$10M
- Scramble Crosswalk**
Construcción terminada en la intersección de NE 1st Ave. & NE 2nd St. • \$5M
- Solar Tree**
Instalación terminada y recolectando energía solar en Bayfront Park • \$5M

Paisaje del Futuro de Downtown Miami

Más de \$ 9 mil millones en inversiones en los próximos 5 años



LEYENDA

- Nuevos Desarrollos/Hoteles
- Comercial
- Reurbanización

Nuevos Desarrollos / Hoteles \$8 Mil Millones

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | Waldorf Astoria
PMG + Greybrook Realty Partners • 300 Biscayne Blvd • Mixed-use • \$1B | 12 | Block 55
Swerdlow Group, SJM Partners, Alben Duffie • 249 NW 6th St • Mixed-use • \$60M |
| 2 | Natiivo Miami
Sixth Street Developers • 159 NE 6th Street • 44 Units - Residential Airbnb • \$230M | 13 | Downtown 1st
Melo Group • 698 NE 1st Ave • Mixed-use • \$60M |
| 3 | E11EVEN Hotel & Residences Miami
PMG & E11even Partners • 20 NE 11th St • 400 Residential Units • \$300 MIL | 14 | Grand Central Tower
Rovr Development • 240 N Miami Ave • Rental • \$53M |
| 4 | E11EVEN Beyond
PMG & E11even Partners • 60/90 NE 11th Street • 400 Residential Units • \$300 MIL | 15 | Nexus Riverside
Adler Group • 230 SW 3rd St • Mixed-use • \$50M |
| 5 | The District
The Related Group • 233 N Miami Ave • Residential Condos w Airbnb • \$172M | 16 | Miami Station
The Related Group • 525 NW 2nd Ave • Mixed-use • \$85M |
| 6 | Legacy Hotel & Residences
Royal Palm Companies • 942 NE 1st Ave • Mixed-use • \$100M | 17 | Old Lynx Site
Enrique Manhard • 16 SE 2nd St • \$46M |
| 7 | Miami Arena Site at WorldCenter
Witkoff Group & Monroe Capital • 700 N Miami Ave • Usage TDB • \$94M | 18 | 501First Residences
Aria Development • 501 NE 1st Ave • Residential • \$100M |
| 8 | Downtown 5th
Melo Group • 55 NE 5th St • Mixed-use • \$90M | 19 | TBD
Moishe Mana • 491 NW 1st St • Residential • \$12.3M |
| 9 | YotelPad Miami
Aria Development Group • 227 NE 2nd St • Mixed-use • \$85M | 20 | The Crosby
The Related Group/Merrimac • Residential • \$225M |
| 10 | The Elser Hotel & Residences Miami
PMG & Greybrook • 398 NE 5th Street • Rental • 646 Units • \$500M | 21 | 1400 Biscayne
The Related Group • 1400 Biscayne Blvd • Residential/Mixed-use • \$5B |
| 11 | Block 45
Atlantic Pacific Communities • 152 NW 8th St • Mixed-use • \$70 MIL | | |

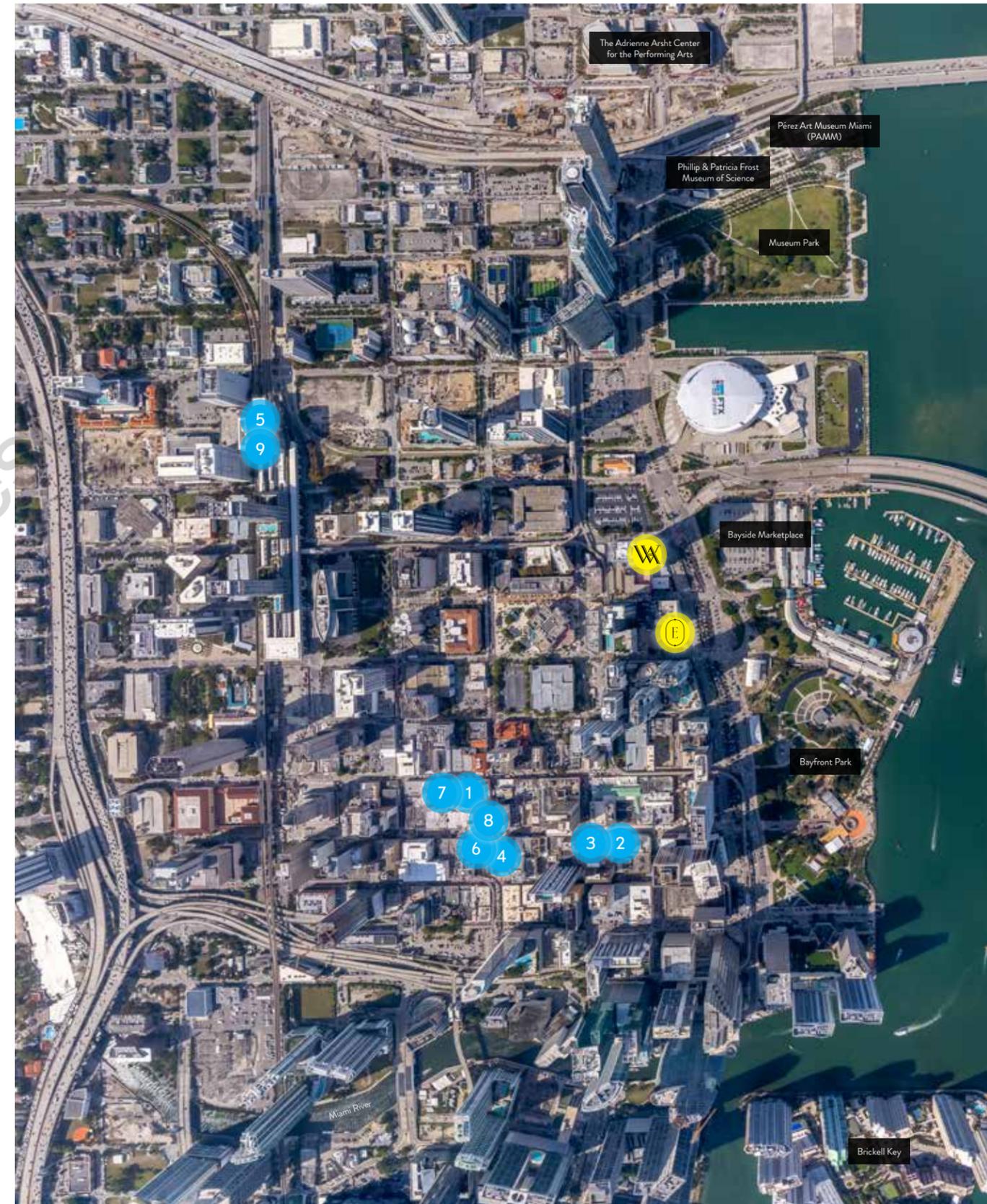


Este informe se produce solo para uso general. No es definitivo y no pretende dar consejos. Aunque se han utilizado altos estándares en la preparación de la información, el análisis y las opiniones presentadas en el informe, PMG no puede aceptar responsabilidad alguna por el contenido. No ofrecemos ninguna garantía expresa o implícita de la precisión de ninguno de los contenidos. En la medida en que lo permitan las leyes aplicables, no aceptamos responsabilidad por errores, inexactitudes u omisiones, ni por pérdidas o daños que puedan resultar directa o indirectamente de la dependencia o el uso de los contenidos.

Comercial \$147 Millones

- 1 **Jewelry Mall**
Centro Comercial de Joyería • \$50M
- 2 **Jill & Henry's**
Stambu • 200 East Flagler • Comedor, Oficinas, Azotea • \$35M
- 3 **41 East Flagler**
Moishe Mana • \$27.2M
- 4 **Nikola Tesla Innovation Hub**
Moishe Mana • \$15M
- 5 **Publix**
Nuevo Publix en Brightline's 3 MiamiCentral en Downtown Miami • \$10M
- 6 **Watson Building**
Moishe Mana • \$6.825M
- 7 **62 Northeast First Street**
Moishe Mana • Restaurantes de varios niveles y lugar de entretenimiento
- 8 **Mana Common**
Moishe Mana • Asociación con una plataforma tecnológica llamada Plug and Play para eventos
- 9 **MiamiCentral**
Chick-Fil-A • Planta principal en MiamiCentral

www.miamicondoinvest.com



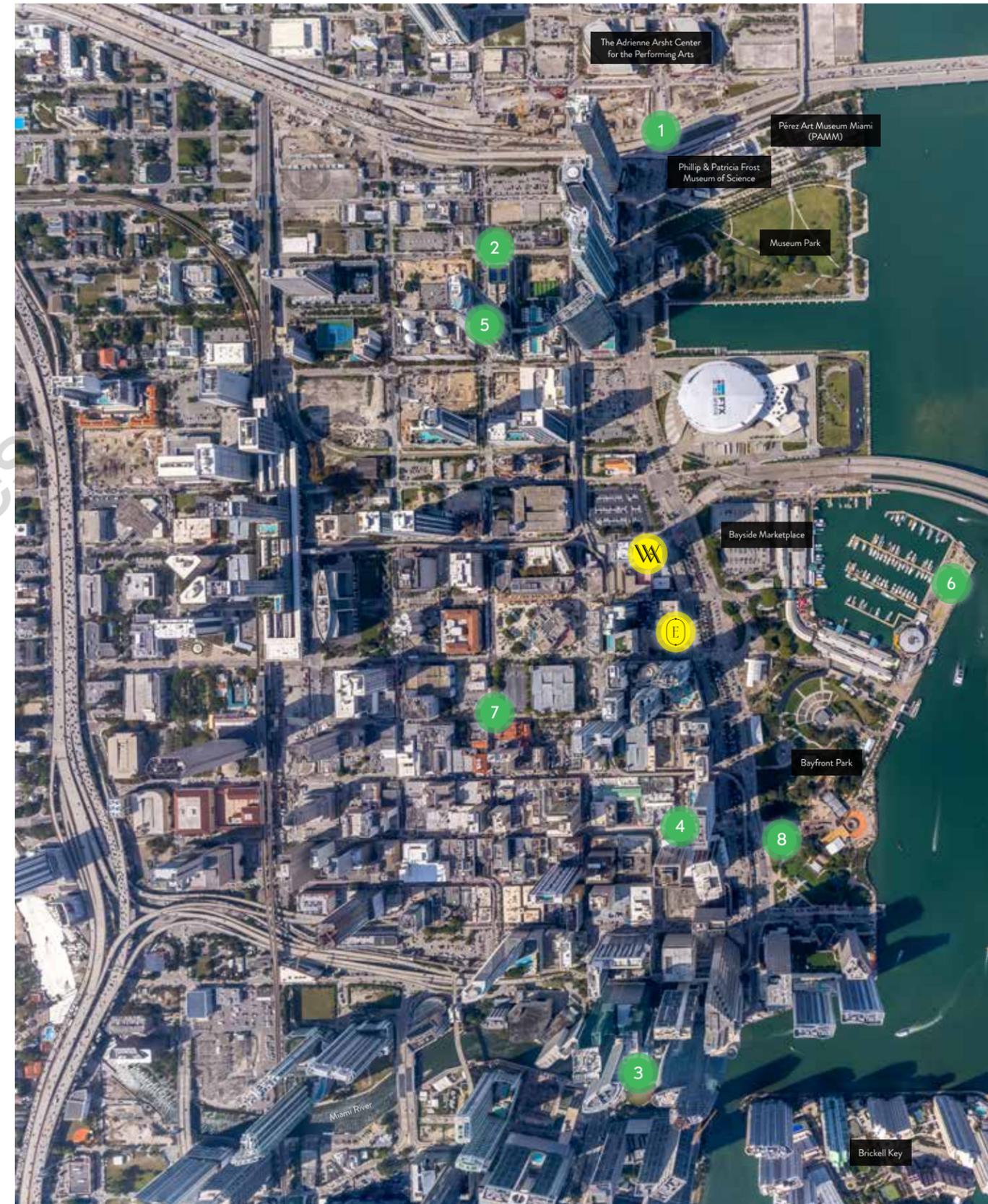
W Waldorf Astoria Residences Miami

E The Elser Hotel & Residences Miami

Este informe se produce solo para uso general. No es definitivo y no pretende dar consejos. Aunque se han utilizado altos estándares en la preparación de la información, el análisis y las opiniones presentadas en el informe, PMG no puede aceptar responsabilidad alguna por el contenido. No ofrecemos ninguna garantía expresa o implícita de la precisión de ninguno de los contenidos. En la medida en que lo permitan las leyes aplicables, no aceptamos responsabilidad por errores, inexactitudes u omisiones, ni por pérdidas o daños que puedan resultar directa o indirectamente de la dependencia o el uso de los contenidos.

Reurbanización \$936 Millones

- 1 I-395 Signature Bridge**
En construcción • SFinalización programada para el otoño de 2024 • \$818M
- 2 Brickell Tunnel**
En predesarrollo • \$30M
- 3 Bayside Marketplace**
Operador privado se ha comprometido a mejoras • \$27M
- 4 Flagler Street Beautification Project**
En construcción • Ambientes al aire libre, arte pública y tecnología inteligente • \$20.5M
- 5 Miami World Center (nuevos inquilinos)**
Restauradores Michael Beltran (2 restaurantes), Danny Grant (2 restaurantes) • \$20M
- 6 Skyviews Miami**
Construcción completada • \$10M
- 7 Scramble Crosswalk**
Construcción terminada en la intersección de NE 1st Ave. & NE 2nd St. • \$5M
- 8 Solar Tree**
Instalación terminada y recolectando energía solar en Bayfront Park • \$5M



W Waldorf Astoria Residences Miami

E The Elser Hotel & Residences Miami

Este informe se produce solo para uso general. No es definitivo y no pretende dar consejos. Aunque se han utilizado altos estándares en la preparación de la información, el análisis y las opiniones presentadas en el informe, PMG no puede aceptar responsabilidad alguna por el contenido. No ofrecemos ninguna garantía expresa o implícita de la precisión de ninguno de los contenidos. En la medida en que lo permitan las leyes aplicables, no aceptamos responsabilidad por errores, inexactitudes u omisiones, ni por pérdidas o daños que puedan resultar directa o indirectamente de la dependencia o el uso de los contenidos.

PORQUE DOWNTOWN MIAMI?

www.miamicondoinvestments.com

Miami. Una Nueva Ciudad Global.

Miami se ha convertido rápidamente en una ciudad de clase mundial y el Centro de Miami se ha convertido en una pieza fundamental detrás de la evolución de la ciudad.

Desde su accesibilidad a la oferta comercial y turística, esta ciudad es un centro importante para el comercio, las finanzas, las artes, los deportes y el entretenimiento.

Eventos Internacionales

Art | Basel Miami Beach



ULTRA musicfestival



MIAMI INTERNATIONAL BOAT SHOW®



FORMULA 1 MIAMI GRAND PRIX



VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



Miami será ciudad anfitriona de la Copa Mundial de la FIFA 2026

Destinos Culturales

FROST
SCIENCE



Adrienne Arsht Center
FOR THE PERFORMING ARTS OF MIAMI-DADE COUNTY



m i a m i
children's
m u s e u m



P A
Pérez
Art
Museum
Miami
M M



Entretenimiento

MIAMI ARENA



CONCIERTOS



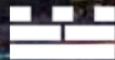
EVENTOS



DEPORTES

Instituciones Financieras

Las siguientes son algunas de las Instituciones Financieras que se han trasladado al Centro de Miami.

 CITADEL

Goldman
Sachs

The Blackstone Group®

ICAHN
ENTERPRISES
L.P.

ELLIOTT


STARWOOD
PROPERTY TRUST

ColonyCapital

 PALMDRIVE
CAPITAL

Escena Tecnológica de Miami

#1

Ciudad número uno para nuevas empresas tecnológicas en los EEUU.

122

Un total de 122 empresas nuevas y emergentes

\$1.38B

Inversión Total al Sur de la Florida

PORT MIAMI

#1

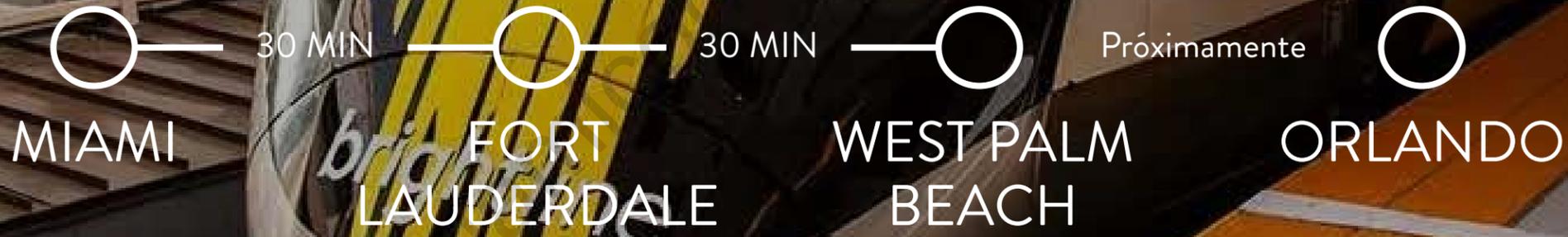
Puerto de cruceros líder
en América del Norte

\$43M

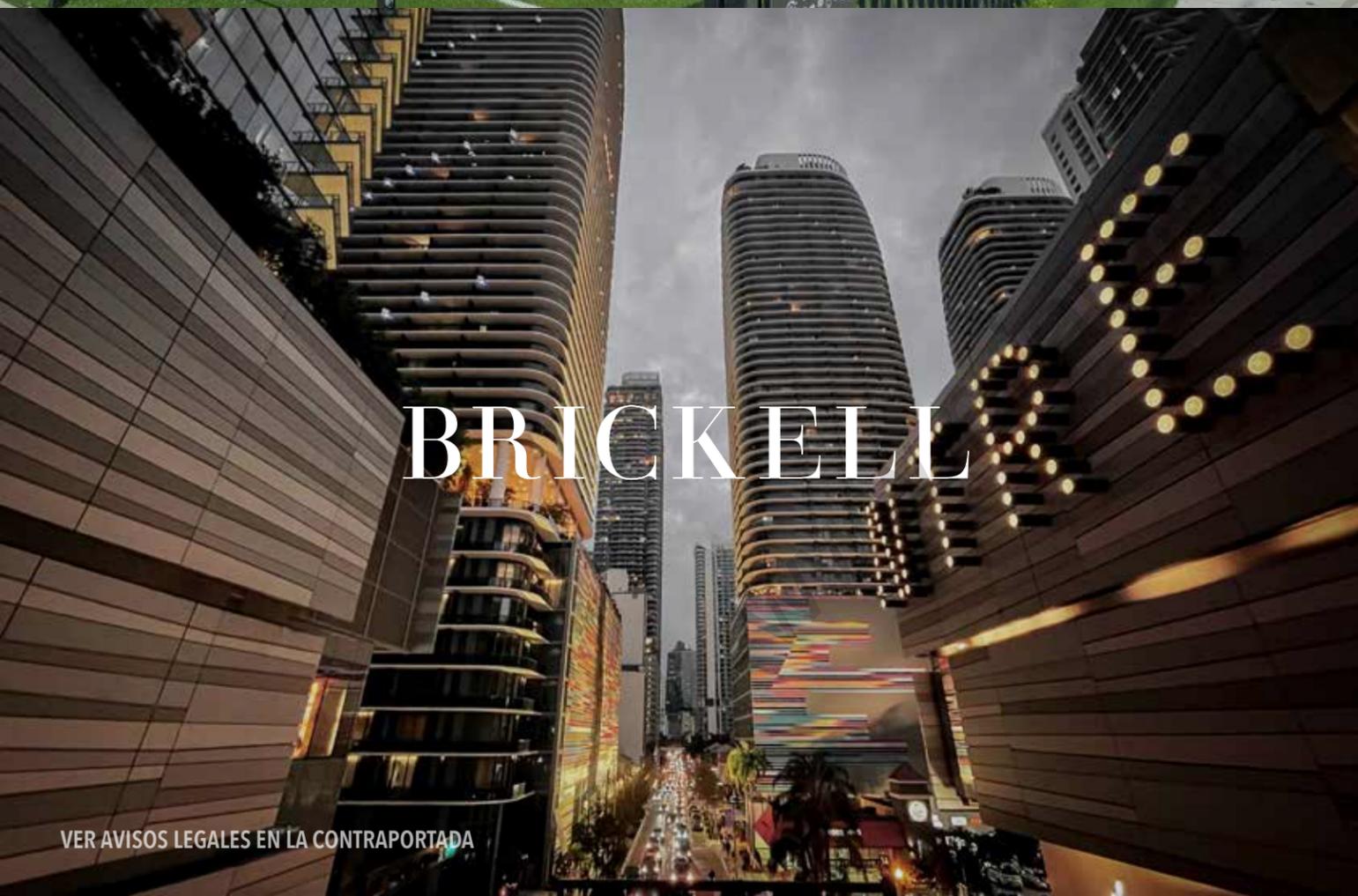
Impacto Económico
Anual

Transportación

brightline®



Vecindario



Vecindario

DISTRITO DE INNOVACIÓN EN MIAMI

Downtown Miami, el nuevo Silicon Valley

10

Acres

700,000+

Más de 700,000 pies cuadrados
de infraestructura

El distrito de innovación de Miami será un nuevo vecindario transitable y rico en experiencias, trayendo a Miami las amenidades urbanas de clase mundial donde la mano de obra tecnológica es cada vez más fuerte en inspiración y apoyo para el crecimiento.

Vecindario

PROYECTO DE RENOVACIÓN CALLE FLAGLER

Conectividad



Paseo Marítimo

El paseo de la bahía es un sistema de vías peatonales públicas a lo largo de la costa de la Bahía de Biscayne, diseñado para promover el transporte alternativo.

Estatus: Bajo construcción



Biscayne Green

El Biscayne Green Project convertirá las secciones de Biscayne Boulevard en un gran paseo con áreas para sentarse, espacio de descanso y "activaciones" que incluyen exhibiciones de arte y actividades.

Estatus: Fase de planeamiento



Metromover

Metromover es un sistema automatizado de personas sobre trenes de transporte público gratuito operado por el tránsito de Miami-Dade en Miami, Florida, Estados Unidos. Metromover sirve al Centro de Miami, Brickell, Park West y el distrito de Artes & Entretenimiento.

Estatus: Operacional



The Underline

Underline será un parque lineal de aproximadamente 10 millas, donde conectarán comunidades de arte y estilo de vida urbano, mejorando la seguridad de peatones y ciclistas, creando más de 120 acres de espacio al aire libre.

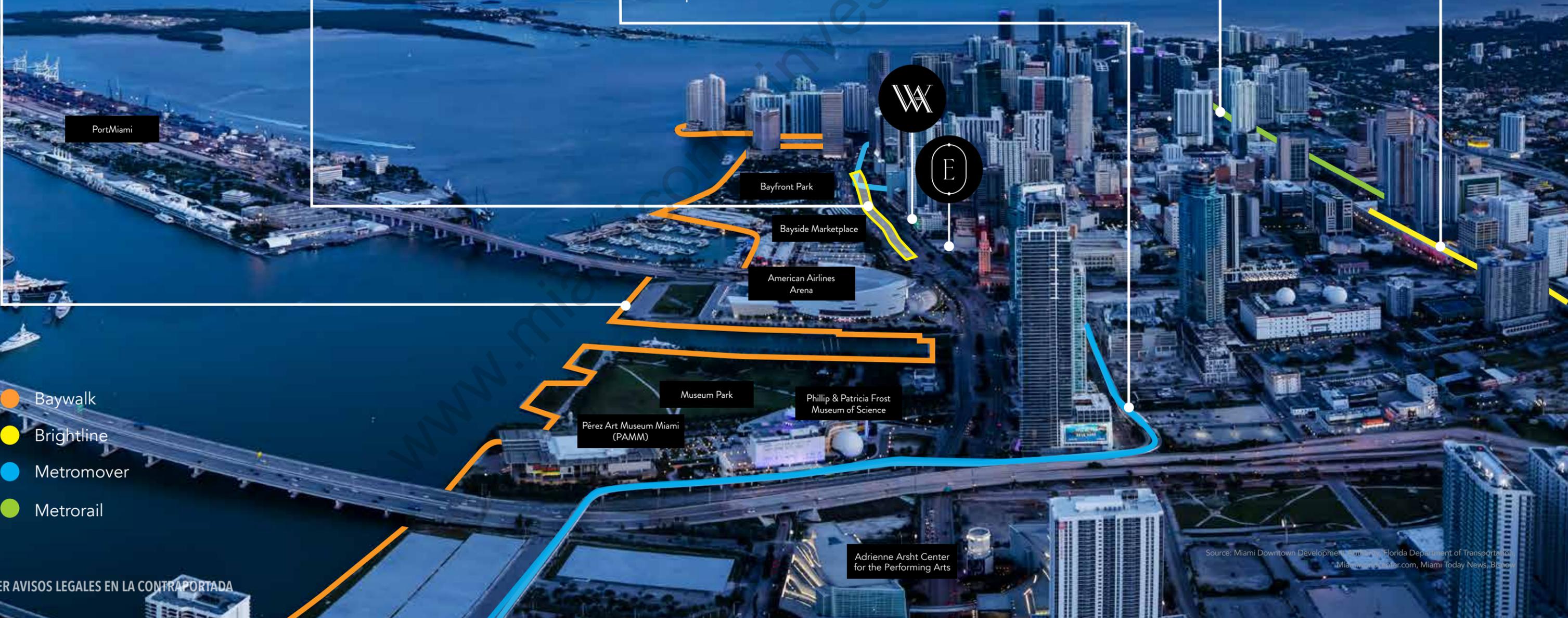
Estatus: Bajo construcción



Brightline

Brightline incluye una nueva ruta ferroviaria interurbana de gestión privada entre Miami y West Palm Beach.

Estatus: Fase 4; Está pronta a abrir la ampliación de la vía hasta Orlando, Florida.



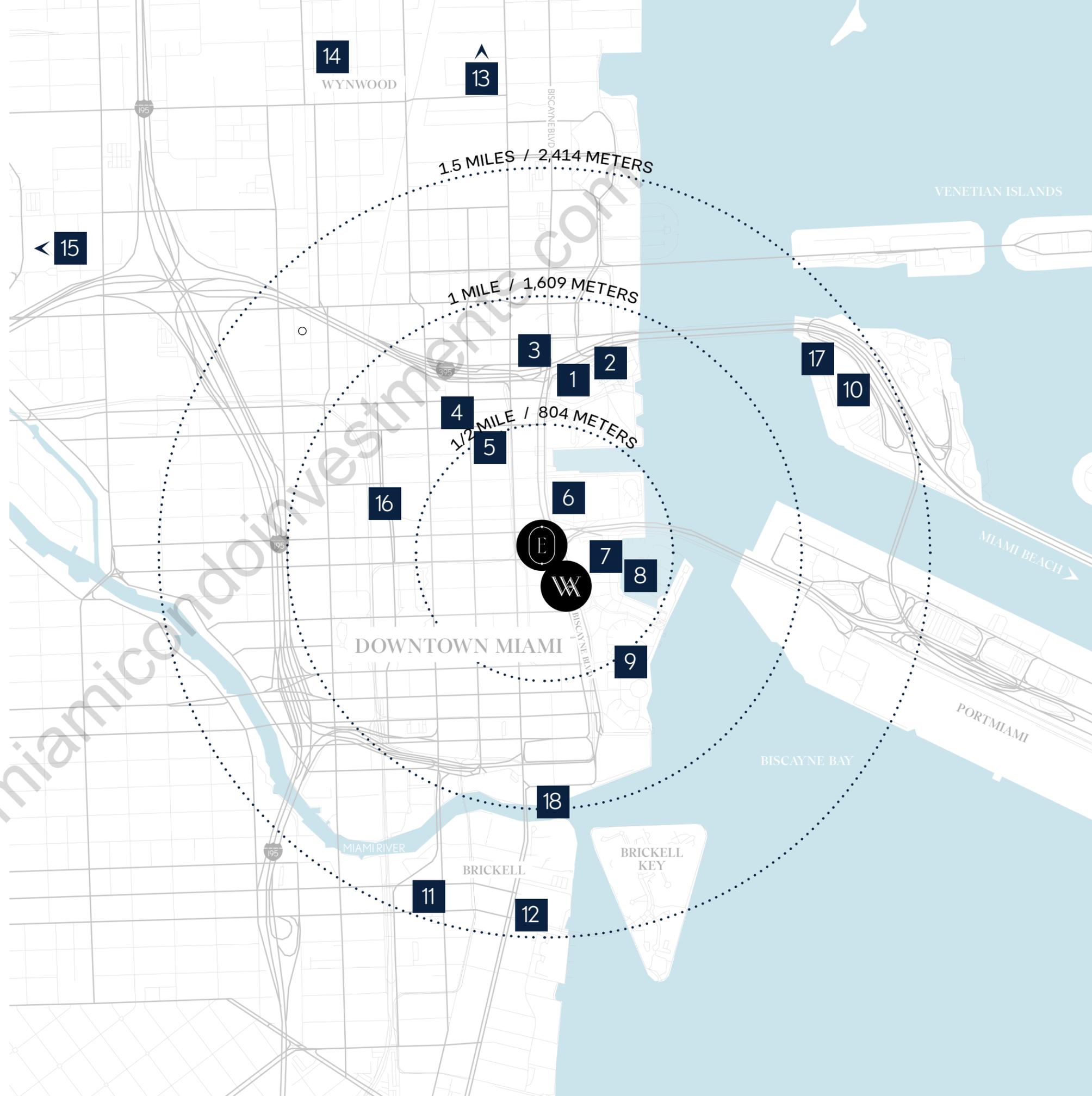
- Baywalk
- Brightline
- Metromover
- Metrorail



CENTRICO AUN GLOBAL.

Las atracciones cercanas incluyen:

- 1 Phillip & Patricia Frost Museum of Science
- 2 Pérez Art Museum Miami (PAMM)
- 3 The Adrienne Arsht Center for the Performing Arts
- 4 Park West District
- 5 Miami Worldcenter
- 6 Miami Arena
- 7 Bayside Marketplace
- 8 Miamarina at Bayside
- 9 Bayfront Park
- 10 Miami Children's Museum
- 11 Brickell City Centre
- 13 Brickell Financial District
- 12 Miami Design District
- 16 Wynwood Art District
- 14 Miami International Airport
- 15 MiamiCentral Station - Brightline Trains
- 17 Yacht Haven Grande Miami at Island Gardens
- 18 Miami River District



THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

www.miamiconnainvestments.com





Un Reflejo Moderno del Legado Transformador
del Centro de Miami



EL CENTRO DE MIAMI

The Elser Hotel and Residences, comparte el mismo lugar bullicioso y las vistas luminosas de Biscayne Bay que se disfrutaron anteriormente a principios de 1900 en Elser Pier.

El legado y el asombroso éxito de este muelle, como una de las primeras atracciones populares en el corredor del centro, ayudaron a liderar la transformación en la próspera metrópolis frente a la bahía que conocemos hoy.



MIAMI HOY EN DIA

La transformación histórica del centro de Miami ha dado paso a un presente igualmente significativo y aún más cautivador.

Ofreciendo una animada composición de cultura, entretenimiento y comercio; el área atrae a creadores de todas las tendencias. Esta convergencia cosmopolita es la base de la codiciada escena del vecindario dentro de Miami.





14 - 47: Residencias

11, 12 & 13: Espacios Comerciales

Gimnasio Nivel 2 + Spa Nivel 10

Espacio Coworking Nivel 2 y 3
Cafe Domino Nivel 1

Plataforma de Servicios de Doble Altura:
Jardin de Yoga, Piscina, Terraza para BBQ,
Skybar y Gimnasio Nivel 1

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Ocupación inmediata
- Torre de 49 pisos localizada en el centro de Miami
- Diseñada por la firma de arquitectos de renombre internacional, Sieger Suarez Architects
- 646 residencias de lujo
- Aprobado para alquiler a corto plazo
- Vistas panorámicas directas al Océano Atlántico, a la Bahía de Biscayne y a la Ciudad de Miami
- Cuenta con un moderno vestíbulo residencial, con conserje las 24 horas diarias
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Cuenta con la tecnología inteligente para edificaciones modernas
- Sistema de elevadores con control de destino
- Lockers de manejo inteligente
- Aplicación telefónica personalizada para The Elser Hotel and Residences, que vincula a los residentes con servicios de conserjería y otros servicios del edificio:
 - Llave digital
 - Acceso para invitados
 - Pagos
 - Entrega de paquetes
 - Mensajes de la administración
- Lockers para el servicio de tintorería y lavandería
- Ingresos controlados en todo el edificio
- Valet Parking

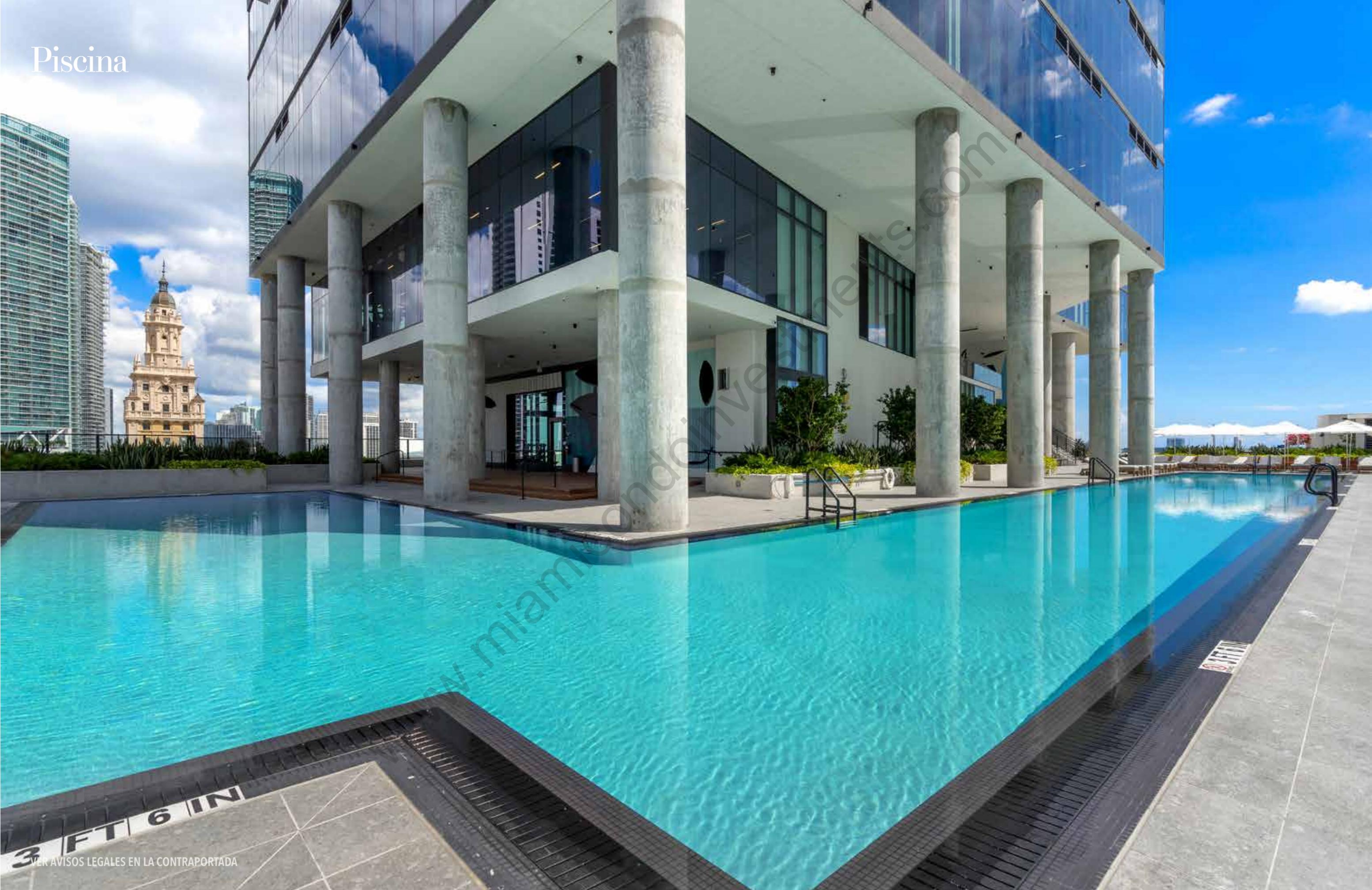
COMODIDADES

www.miamicondoinvestments.com

AMENIDADES

- Lobby de entrada con Bar y Restaurante de Jaguar Sun®
- Plataforma de servicios de doble altura de más de 19,000 ft² (1,765 m²) con vistas al centro de Miami y la Bahía de Biscayne
- Las áreas comunes cuentan con obras de arte y muros verdes
- Piscina de 132 ft (40 m) estilo resort con salas privadas
- Pantalla LED de 16 ft (4.8 m) junto a la piscina
- Amplio jardín con pantalla de proyección
- Espacios exteriores amoblados y terraza para BBQ con ocho parrillas
- Piscina climatizada estilo “spa”
- Area privada para los propietarios con cocina, servicios de comida y bebida
- Ambientes para reuniones en dos niveles para profesionales, que incluye salas de conferencia
- Cafetería de Cafe Domino®
- Moderno centro de gimnasia y área de acondicionamiento físico de dos pisos
- Clases y eventos comunitarios de gimnasia física
- Plataforma amplia para práctica de yoga en exteriores
- Sauna

Piscina



Piscina



THE ILSER

MINI ALTIMA

Bar de la de Piscina



Terraza de Parrillas



Terraza con Pantalla de Proyección



Terraza con Pantalla de Proyección



Piscina Climatizada Estilo "Spa"



Plataforma Exterior de Yoga





Gimnasio



Gimnasio



Lobby







RESIDENCIAS

www.miamicondominiuminvestments.com

CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- Estudios y residencias de 1, 2 y 3 recámaras totalmente amoblados
- Techos con una altura de 9'2" (2.8 m), y ventanas de piso a techo
- Apartamentos con Balcones con vista excepcionales del Oceano Atlantico, la bahia de Biscayne y la Ciudad de Miami
- Pisos de porcelana en toda la residencia
- Lavadora y secadora
- Termostato inteligente Ecobee
- Entrada inteligente sin llave
- Custom kitchen cabinetry by Italian design house, Italkraft
- Tableros de cuarzo en la cocina
- Electrodomésticos Frigidaire de acero inoxidable que incluyen microondas, lavavajillas, horno independiente y refrigerador
- Duchas con puertas de vidrio sin marco
- "Vanities" de diseño italiano por Italkraft
- Modernos accesorios de cocinas y baños color negro
- Closets terminados estilo California
- Precableado para internet de alta velocidad, varias líneas telefónicas y tv cable

















VISTAS

www.miamicondoinvestments.com

NORTE



ESTE



SUR



OESTE



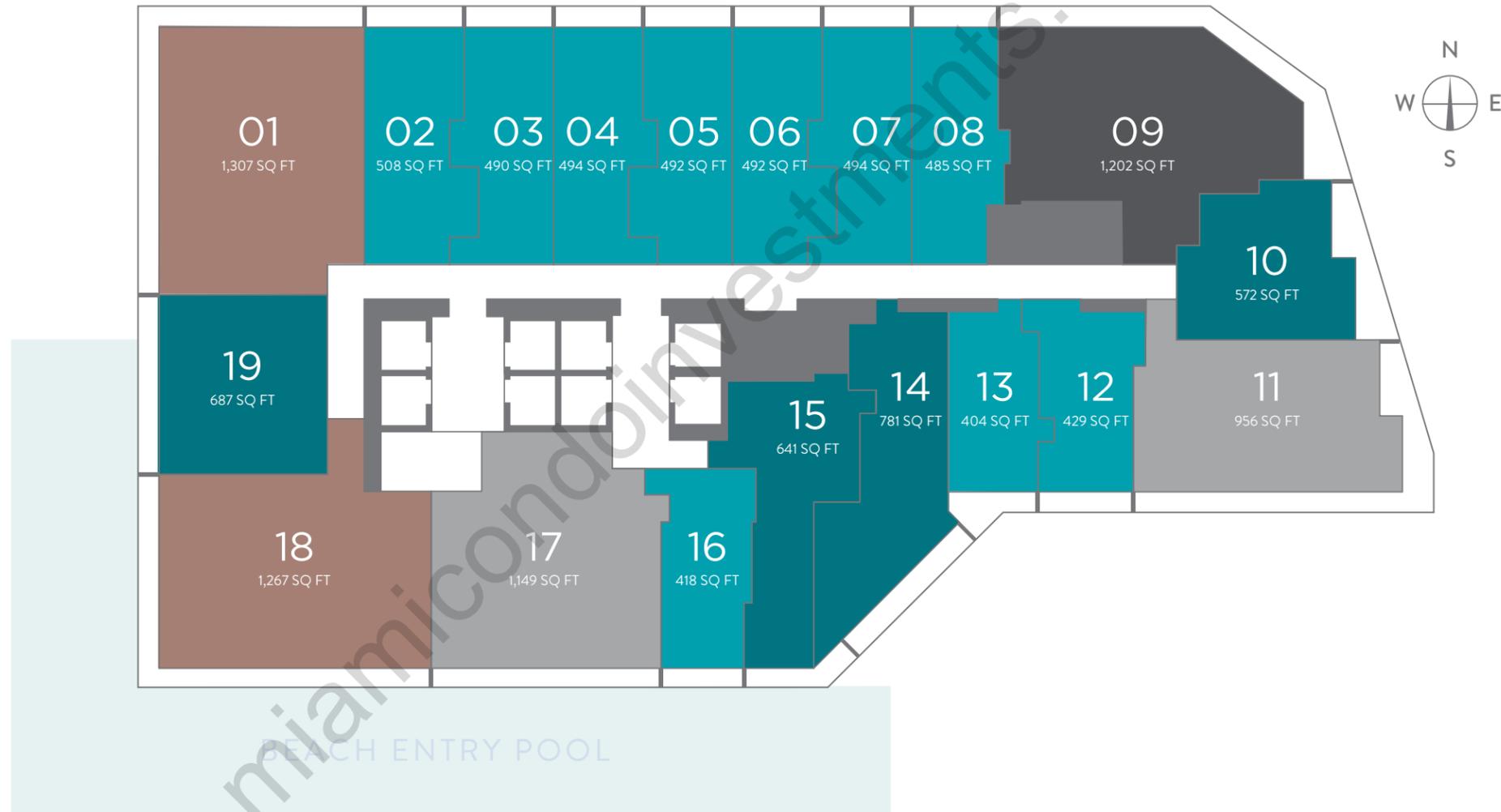
PLANOS DE PLANTA

www.miamicondoinvestments.com

THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI

- ESTUDIO
- 1 RECAMARA
- 2 RECAMARAS
- 3 RECAMARAS
- 3 RECAMARAS / (Niveles 14-19) / 2 RECAMARAS (Niveles 20-47)



BISCAYNE BAY

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). THE AREA OF THE UNIT AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAI (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

THE ELSER

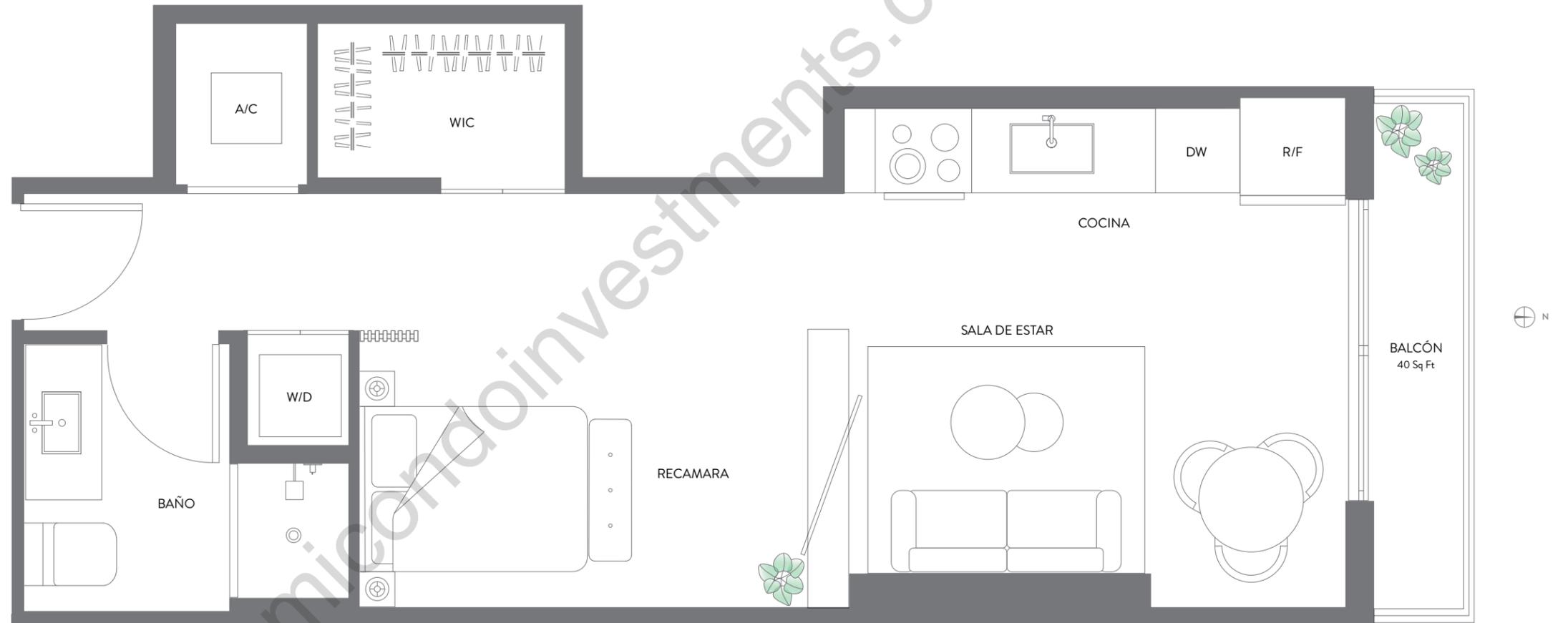
HOTEL & RESIDENCES MIAMI

ESTUDIO TÍPICO

RESIDENCIA 05

ESTUDIO | 1 BAÑO
NIVELES 14 - 47

SALA DE ESTAR	492 SQ FT	45.70 M ²
BALCÓN	40 SQ FT	3.71 M ²
TOTAL	532 SQ FT	49.42 M ²



BISCAYNE BAY

NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE PROYECTO ESTÁ DESARROLLANDO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP (EL "PROMOTOR" O EL "PATROCINADOR"), QUE TIENE UN DERECHO LIMITADO A UTILIZAR EL NOMBRE Y EL LOGOTIPO DE 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. CUALQUIER Y TODAS LAS DECLARACIONES, DIVULGACIONES Y/O REPRESENTACIONES SE CONSIDERARÁN HECHAS POR EL DESARROLLADOR Y NO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. USTED ACEPTA MIRAR ÚNICAMENTE AL DESARROLLADOR (Y NO AL PROPIETARIO DEL CONDOMINIO 400 BISCAYNE, LP O A CUALQUIER OTRA PARTE DEL DESARROLLADOR (COMO SE DEFINE A CONTINUACIÓN) QUE NO SEA EL DESARROLLADOR CON RESPECTO A TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS VENTAS Y LA COMERCIALIZACIÓN Y/O EL DESARROLLO DEL PROYECTO EL DESARROLLADOR PUEDE REVISAR ESTOS TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO ACTUALIZANDO ESTA PUBLICACIÓN. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO. AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

THE ELSER

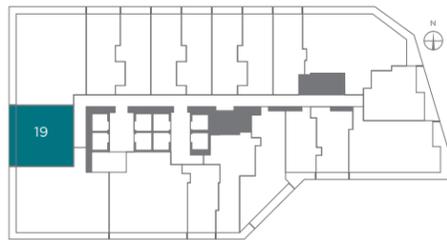
HOTEL & RESIDENCES MIAMI

TÍPICO DE 1 DORMITORIO

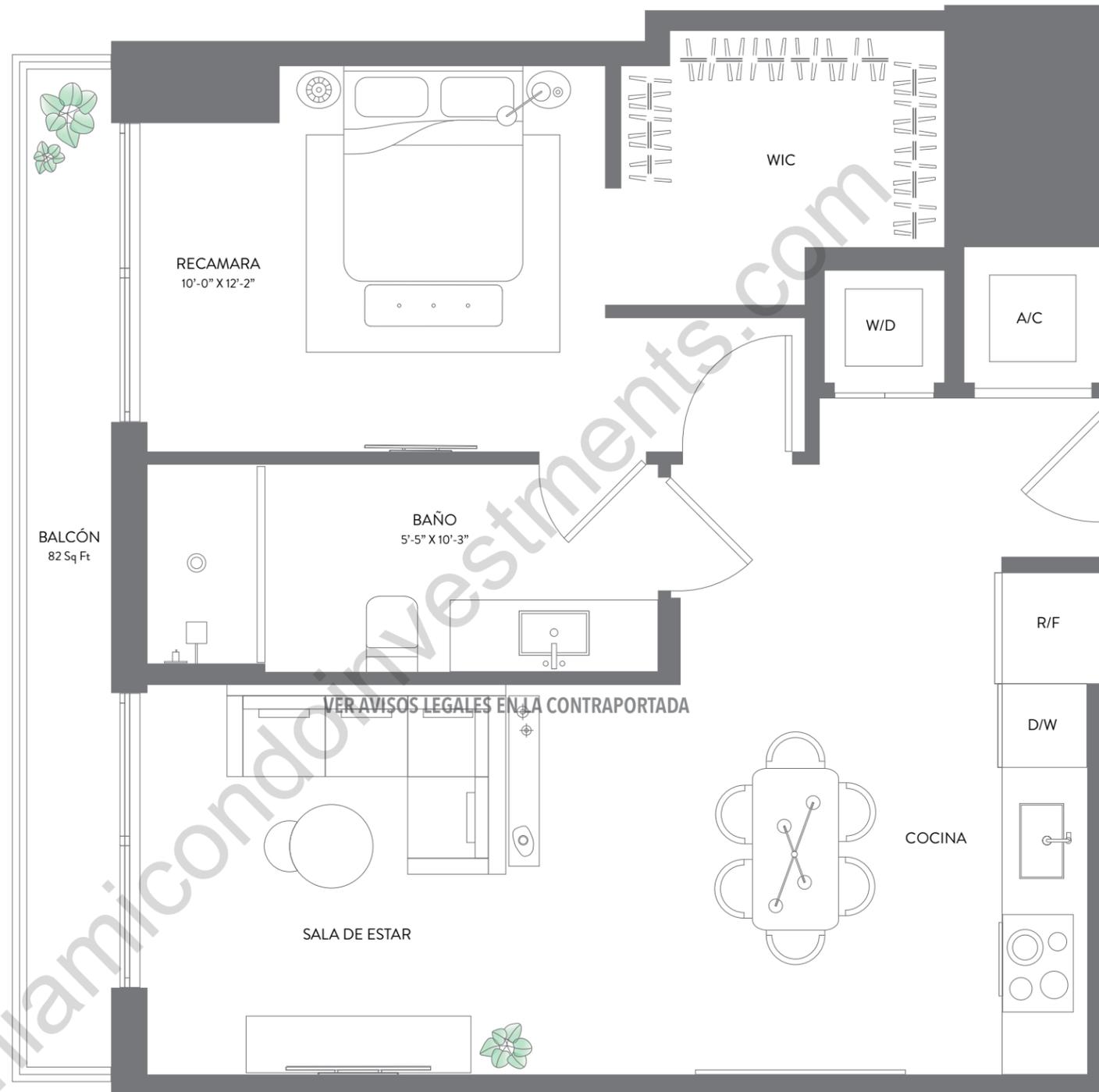
RESIDENCIA 19

1 RECAMARA | 1 BAÑO
NIVELES 14 - 47

SALA DE ESTAR	687 SQ FT	63.82 M ²
BALCÓN	82 SQ FT	7.61 M ²
TOTAL	769 SQ FT	71.44 M ²



BISCAYNE BAY



NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE PROYECTO ESTÁ DESARROLLANDO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP (EL "PROMOTOR" O EL "PATROCINADOR"), QUE TIENE UN DERECHO LIMITADO A UTILIZAR EL NOMBRE Y EL LOGOTIPO DE 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. CUALQUIER Y TODAS LAS DECLARACIONES, DIVULGACIONES Y/O REPRESENTACIONES SE CONSIDERARÁN HECHAS POR EL DESARROLLADOR Y NO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. USTED ACEPTA MIRAR ÚNICAMENTE AL DESARROLLADOR (Y NO AL PROPIETARIO DEL CONDOMINIO 400 BISCAYNE, LP O A CUALQUIER OTRA PARTE DEL DESARROLLADOR (COMO SE DEFINE A CONTINUACIÓN) QUE NO SEA EL DESARROLLADOR CON RESPECTO A TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS VENTAS Y LA COMERCIALIZACIÓN Y/O EL DESARROLLO DEL PROYECTO EL DESARROLLADOR PUEDE REVISAR ESTOS TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO ACTUALIZANDO ESTA PUBLICACIÓN. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO. AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA

THE ELSER

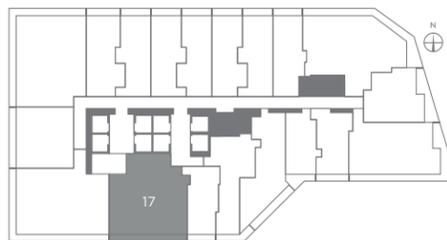
HOTEL & RESIDENCES MIAMI

TÍPICO DE 2 DORMITORIOS

RESIDENCIA 17

2 RECAMARAS | 3 BAÑOS + DEN
NIVELES 20 - 47

SALA DE ESTAR	1,149 SQ FT	106.74M ²
BALCÓN	105 SQ FT	9.75 M ²
TOTAL	1,254 SQ FT	116.50 M ²



BISCAYNE BAY



NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE PROYECTO ESTÁ DESARROLLANDO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP (EL "PROMOTOR" O EL "PATROCINADOR"), QUE TIENE UN DERECHO LIMITADO A UTILIZAR EL NOMBRE Y EL LOGOTIPO DE 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. CUALQUIER Y TODAS LAS DECLARACIONES, DIVULGACIONES Y/O REPRESENTACIONES SE CONSIDERARÁN HECHAS POR EL DESARROLLADOR Y NO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. USTED ACEPTA MIRAR ÚNICAMENTE AL DESARROLLADOR (Y NO AL PROPIETARIO DEL CONDOMINIO 400 BISCAYNE, LP O A CUALQUIER OTRA PARTE DEL DESARROLLADOR (COMO SE DEFINE A CONTINUACIÓN) QUE NO SEA EL DESARROLLADOR CON RESPECTO A TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS VENTAS Y LA COMERCIALIZACIÓN Y/O EL DESARROLLO DEL PROYECTO EL DESARROLLADOR PUEDE REVISAR ESTOS TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO ACTUALIZANDO ESTA PUBLICACIÓN. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO. AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

THE ELSER

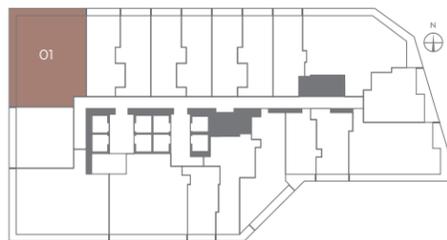
HOTEL & RESIDENCES MIAMI

TÍPICO DE 3 DORMITORIOS

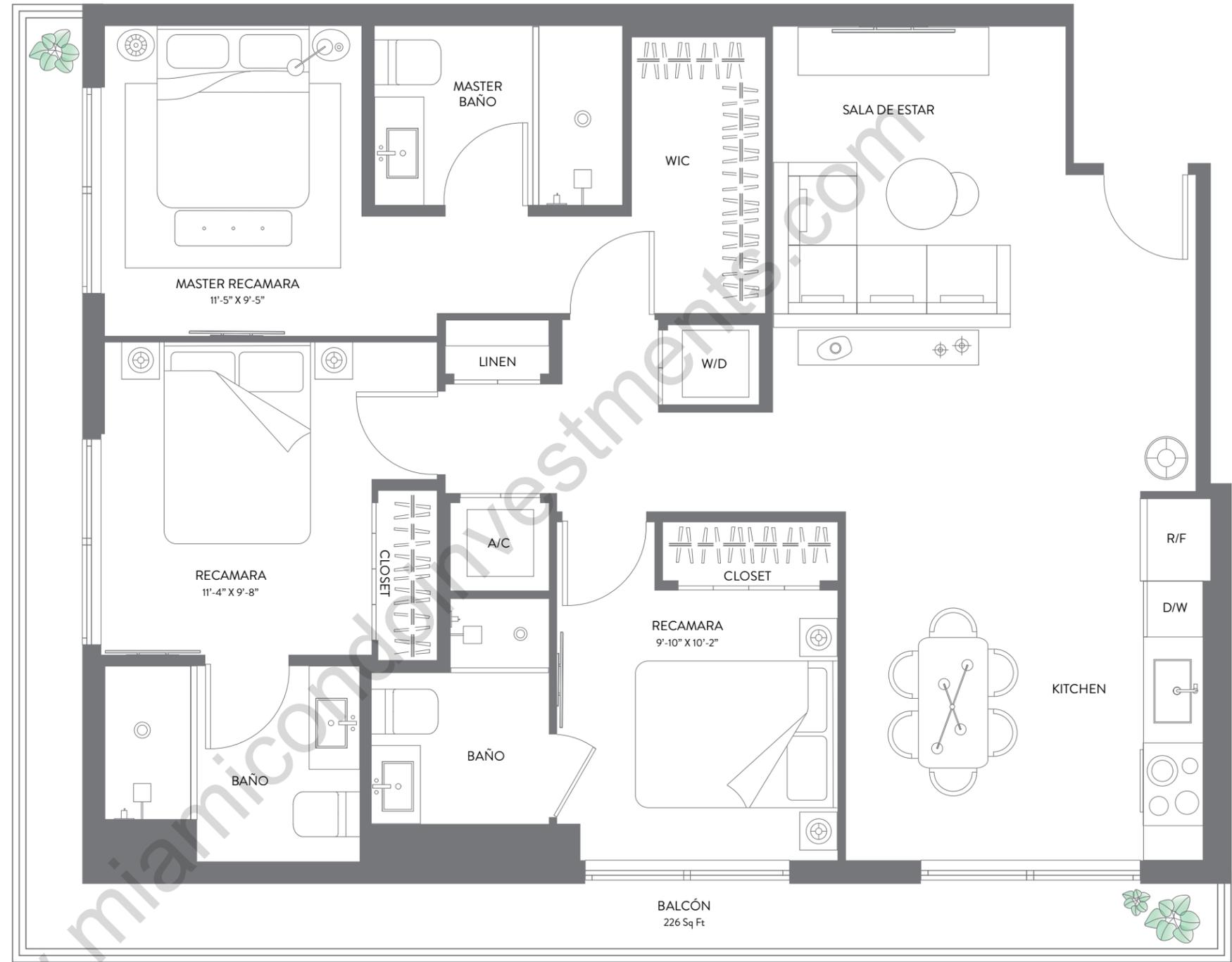
RESIDENCIA 01

3 RECAMARAS | 3 BAÑOS
NIVELES 14, 16-47

SALA DE ESTAR	1,307 SQ FT	121.42 M ²
BALCÓN	226 SQ FT	20.99 M ²
TOTAL	1,533 SQ FT	142.42 M ²



BISCAYNE BAY



NO PUEDEN ASUMIRSE QUE LAS REPRESENTACIONES ORALES INDICAN CORRECTAMENTE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA REPRESENTACIONES CORRECTAS, HAGA REFERENCIA A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503, ESTATUTOS DE LA FLORIDA, A AMUEBLARSE POR UN DESARROLLADOR PARA UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. ESTE PROYECTO ESTÁ DESARROLLANDO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP (EL "PROMOTOR" O EL "PATROCINADOR"), QUE TIENE UN DERECHO LIMITADO A UTILIZAR EL NOMBRE Y EL LOGOTIPO DE 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. CUALQUIER Y TODAS LAS DECLARACIONES, DIVULGACIONES Y/O REPRESENTACIONES SE CONSIDERARÁN HECHAS POR EL DESARROLLADOR Y NO POR 400 BISCAYNE CONDO OWNER, LP. USTED ACEPTA MIRAR ÚNICAMENTE AL DESARROLLADOR (Y NO AL PROPIETARIO DEL CONDOMINIO 400 BISCAYNE, LP O A CUALQUIER OTRA PARTE DEL DESARROLLADOR (COMO SE DEFINE A CONTINUACIÓN) QUE NO SEA EL DESARROLLADOR CON RESPECTO A TODOS LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LAS VENTAS Y LA COMERCIALIZACIÓN Y/O EL DESARROLLO DEL PROYECTO EL DESARROLLADOR PUEDE REVISAR ESTOS TÉRMINOS EN CUALQUIER MOMENTO ACTUALIZANDO ESTA PUBLICACIÓN. NINGUNA AGENCIA FEDERAL HA JUZGADO LOS MÉRITOS O EL VALOR, SI HUBIERA, DE ESTA PROPIEDAD. ESTO NO ES UNA OFERTA DE VENTA, NI DE UNA SOLICITUD DE OFERTAS PARA COMPRAR, LAS UNIDADES DE CONDOMINIO EN LOS ESTADOS DONDE NO SE PUEDE HACER DICHA OFERTA O SOLICITUD. LOS DIBUJOS SON SÓLO CONCEPTUALES Y SON PARA SER USADOS COMO REFERENCIA. NO SE DEBEN TOMAR COMO REPRESENTACIÓN, EXPRESA O IMPLÍCITA, DEL DETALLE FINAL DE LAS RESIDENCIAS. LAS UNIDADES MOSTRADAS SON EJEMPLOS DE TIPOS DE UNIDADES Y PUEDEN NO REPRESENTAR UNIDADES REALES. LOS PIES CUADRADOS DECLARADOS SON RANGOS PARA UN TIPO DE UNIDAD PARTICULAR Y SE MIDEN A LOS LÍMITES EXTERIORES DE LOS MUROS EXTERIORES Y LA LÍNEA CENTRAL DE LOS MUROS DE DIVISIÓN INTERIORES Y, EN REALIDAD, SON MÁS GRANDES QUE EL ÁREA QUE SE DETERMINARÍA UTILIZANDO LA DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DE LA "UNIDAD" ESTABLECIDAS EN LA DECLARACIÓN DE CONDOMINIO (QUE GENERALMENTE SÓLO INCLUYE EL ESPACIO AÉREO INTERIOR ENTRE LAS PAREDES PERIMETRALES Y EXCLUYE LOS COMPONENTES ESTRUCTURALES INTERIORES). EL ÁREA DE LA UNIDAD TAL COMO SE DEFINE EN LA DECLARACIÓN ES INFERIOR AL METRAJE CUADRADO AQUÍ REFLEJADO. TODAS LAS REPRESENTACIONES DE ELECTRODOMÉSTICOS, ACCESORIOS DE FONTANERÍA, EQUIPOS, MOSTRADORES, SOFITOS, REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y OTROS DETALLES SON SÓLO CONCEPTUALES Y NO NECESARIAMENTE SE INCLUYEN EN CADA UNIDAD. LOS MUEBLES Y LA DECORACIÓN ILUSTRADOS O REPRESENTADOS NO ESTÁN INCLUIDOS EN LA COMPRA DE LA UNIDAD. CONSULTE SU CONTRATO DE COMPRA Y LOS APÉNDICES DEL MISMO PARA VER LOS ARTÍCULOS INCLUIDOS CON LA UNIDAD. LAS DIMENSIONES Y LOS METROS CUADRADOS SON APROXIMADOS, VARIARÁN SEGÚN EL TIPO DE UNIDAD ESPECÍFICO Y PUEDEN VARIAR SEGÚN LA EDIFICACIÓN REAL. ADEMÁS, LAS MEDIDAS DE LAS HABITACIONES ESTABLECIDAS EN CUALQUIER PLANO DE PISO SON NOMINALES Y GENERALMENTE TOMADAS EN LOS PUNTOS MÁS GRANDES DE CADA HABITACIÓN DADA (COMO SI LA HABITACIÓN FUERA UN RECTÁNGULO PERFECTO), SIN TENER EN CUENTA CUALQUIER RECORTE. LA ORIENTACIÓN Y LAS VENTANAS (INCLUSIVE LA CANTIDAD, EL TAMAÑO, LA ORIENTACIÓN Y LOS TOLDOS), EL BALCÓN/LANAIS (INCLUSIVE LA CONFIGURACIÓN, EL TAMAÑO Y LA BARANDILLA), LA ESTRUCTURA Y LAS ROSCAS MECÁNICAS DE LA UNIDAD PUEDEN VARIAR. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE CONSIDERE APROPIADOS EN SU ÚNICA Y ABSOLUTA DISCRECIÓN Y SIN PREVIO AVISO. TODOS LOS DIBUJOS SON REPRESENTACIONES CONCEPTUALES Y EL DESARROLLADOR SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE REALIZAR MODIFICACIONES. LAS VISTAS REALES PUEDEN VARIAR Y NO SE PUEDEN GARANTIZAR. LAS VISTAS MOSTRADAS NO PUEDEN SER ASUMIDAS COMO LAS REALES PARA CUALQUIER UNIDAD PARTICULAR DENTRO DEL CONDOMINIO. ES POSIBLE QUE LAS MEJORAS, EL PAISAJISMO Y LAS COMODIDADES REPRESENTADOS NO SEAN REALES. LOS PRECIOS, PLANOS, INTERPRETACIONES Y ESPECIFICACIONES DE ARQUITECTURA ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN ESTE DOCUMENTO ES CONCEPTUAL. LAS IMÁGENES Y CARACTERÍSTICAS CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO DEBEN TOMARSE COMO REALES NI SER UTILIZADAS COMO REFERENCIA PARA LAS ESPECIFICACIONES. LOS TEMAS ANTERIORES SE ABORDAN CON MAYOR DETALLE EN EL CONTRATO DE COMPRA Y EN CUALQUIER APÉNDICE DEL MISMO Y EN LOS DOCUMENTOS DEL CONDOMINIO. AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

VER AVISOS LEGALES EN LA CONTRAPORTADA



THE ELSER

HOTEL & RESIDENCES MIAMI



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A SELLER TO A BUYER OR LESSEE.

THIS PROJECT IS BEING DEVELOPED BY PMG-GREYBROOK 400 BISCAYNE LLC (THE "DEVELOPER" OR THE "SPONSOR"), WHICH HAS A LIMITED RIGHT TO USE THE NAME AND LOGO OF PMG-GREYBROOK 400 BISCAYNE LLC. ANY AND ALL STATEMENTS, DISCLOSURES AND/OR REPRESENTATIONS SHALL BE DEEMED MADE BY THE DEVELOPER AND NOT BY PMG-GREYBROOK 400 BISCAYNE LLC. YOU AGREE TO LOOK SOLELY TO THE DEVELOPER (AND NOT TO PMG-GREYBROOK 400 BISCAYNE LLC OR TO ANY OTHER DEVELOPER PARTY (AS DEFINED BELOW) OTHER THAN THE DEVELOPER WITH RESPECT TO ANY AND ALL MATTERS RELATING TO THE SALES AND MARKETING AND/OR DEVELOPMENT OF THE PROJECT. THE DEVELOPER MAY REVISE THESE TERMS AT ANY TIME BY UPDATING THIS POSTING.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THESE DRAWINGS ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE FOR THE CONVENIENCE OF REFERENCE. THEY SHOULD NOT BE RELIED UPON AS REPRESENTATIONS, EXPRESS OR IMPLIED, OF THE FINAL DETAIL OF THE RESIDENCES. UNITS SHOWN ARE EXAMPLES OF UNIT TYPES AND MAY NOT DEPICT ACTUAL UNITS. STATED SQUARE FOOTAGES ARE RANGES FOR A PARTICULAR UNIT TYPE AND ARE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALLS AND THE CENTERLINE OF INTERIOR DEMISING WALLS AND IN FACT ARE LARGER THAN THE AREA THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION OF CONDOMINIUM (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIR-SPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS), THE AREA OF THE UNITS AS DEFINED IN THE DECLARATION IS LESS THAN THE SQUARE FOOTAGE REFLECTED HERE. ALL DEPICTIONS OF APPLIANCES, PLUMBING FIXTURES, EQUIPMENT, COUNTERS, SOFFITS, FLOOR COVERINGS AND OTHER MATTERS OF DETAIL ARE CONCEPTUAL ONLY AND ARE NOT NECESSARILY INCLUDED IN EACH UNIT. THE FURNISHINGS AND DÉCOR ILLUSTRATED OR DEPICTED ARE NOT INCLUDED WITH THE PURCHASE OF THE UNIT. CONSULT YOUR PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDUM THERETO FOR THE ITEMS INCLUDED WITH THE UNIT. DIMENSIONS AND SQUARE FOOTAGE ARE APPROXIMATE, WILL VARY WITH SPECIFIC UNIT TYPE AND MAY VARY WITH ACTUAL CONSTRUCTION. ADDITIONALLY, MEASUREMENTS OF ROOMS SET FORTH ON ANY FLOOR PLAN ARE NOMINAL AND GENERALLY TAKEN AT THE GREATEST POINTS OF EACH GIVEN ROOM (AS IF THE ROOM WERE A PERFECT RECTANGLE), WITHOUT REGARD FOR ANY CUTOUTS. UNIT ORIENTATION AND WINDOWS (INCLUDING NUMBER, SIZE, ORIENTATION AND AWNINGS), BALCONY/LANAIS (INCLUDING CONFIGURATION, SIZE AND RAILING/BALUSTRADE), STRUCTURE AND MECHANICAL CHASES MAY VARY. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.